



遵义市播州区人民医院 关于净化空调中央空调维保项目采购的 院内竞争性磋商公告

一、项目基本情况

项目编号：BYC-2025-ZW020

项目名称：净化空调中央空调维保项目采购

采购方式：院内竞争性磋商

资金来源：自筹

采购需求：

项目编码	项目名称	数量（项）	采购限价
BYC-2025-ZW020	净化空调中央空调维保项目采购	1	463380 元/年
一、技术参数及服务要求			
序号	名称	技术参数及服务要求	
1	净化空调中央空调维保项目	一、维保服务要求 1、 中标方须至少派驻 1 名有净化空调和中央空调维保经验的维保人员在医院常驻，负责医院中央空调和洁净空调的日常维护工作保养及故障处理等工作；上班时间和医院作息时间一致，须按医院总务科要求签到。 2、常驻维保人员须具备 5 年以上相关工作经验，并具备相关资质，食宿自行解决，其间涉及个人的人身、财产安全、中标公司的设备、材料、工具安全均与医院无关。 3、常驻人员负责对医院中央空调及洁净空调系统进行定期维护、保养及管理工作，并做好每次的维护保养记录，并定期向医院总务科汇报设备运行情况。 4、中标方要制定措施（包括但不限于常用备件的储备和人员储备）确保空调系统二十四小时正常运行，不得对医院业务的正常开展造成影响。 5、响应时间：上班时间立即响应，非上班时间遇到紧急情况须半小时内到达现场处理。 二、维保服务内容 1、规范及要求： （1）、洁净空调系统：确保手术室(含急诊手术室)、检验科、病理科、PCR 实验室、消毒供应中心的洁净系统、空调系统始终处于良好的运行状态，各指标(温湿度、风速或换气次数、噪声、压差、照度、尘埃粒子、菌落数)符合《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013、《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010、《医院空气洁净管理规范》WS/T 368-2012、《手术部医院感染预防与控制技术规范》标准、《通风与空调工程施工及验收规范》（GB50243—2002）、《建筑安装工程施工技术操作规程》（设备类）、《医	



	院消毒卫生标准》（GB15982—1995）、《空气过滤器》（GB/T14295—93）、《高效空气过滤器》（GB/T14295—93）等国家、地方颁发的相关标准、规范和规程。并提供具有检测资质的第三方检测机构单位出具检测合格报告。 （2）、中央空调系统：每年一次常规清洗(包含风口格栅、滤网清洗消毒),一次深度清洗 (包含格栅、滤网、蒸发器、接冰盘、蜗壳、叶轮、高温蒸汽杀菌。清洗的范围和方法应符合 WS/T396 的要求。空调系统卫生质量应符合 GB15982 及 GB50365 的规定，其他卫生指标应符合 WS394 的规定。 并提供具有检测资质的第三方检测机构单位出具检测合格报告。 （3）、燃气锅炉的维修、保养维护及废气监测等，并出具检测合格报告。 三、维保服务材料更换 中标方须免费提供零星辅料（如螺丝、螺丝垫片、扎带、泡沫胶等）和洁净空调机组的初、中、亚高效过滤器等耗材，维保服务中若出现需要更换的其他材料配件，换材料配件单价≤中标承诺免费的金额的，由维保公司负责免费提供。
三、商务要求	
服务期及支付方式：服务期 3 年，合同一年一签，费用按季度支付。	

洁净空调设备汇总：

(1) 手术室、洁净空调系统维护保养			
序号	维保内容	数量	备注
1	百级手术室	1 间	定期清洗手术室回风口过滤器、更换过滤器、清洗送风天花、纱网、更换高效过滤器、洁净指标调试自检
2	千级手术室	2 间	
3	万级手术室	9 间	
4	产科手术室	1 间	
5	急诊手术室	1 间	
6	模块机	6 台	换季系统清洗翅片、日常巡检、氟系统等配件维修
7	风机盘管	45 台	换季清洗送回风口、过滤网、日常巡检风机、维修
8	洁净空调机组	13 台	定期清洗消毒机柜、清洗/更换初、中、亚高效过滤器，日常巡检维修电气系统、控制系统、机组附属设备等
9	循环水泵	3 台	日常巡检维修
10	水系统管路	1 项	换季管路过滤器拆洗、管路加药除垢清洗、系统换水、阀门保养更换，日常巡检维修
11	手术配套设施	12 间	自动门、柜体、医气、电气系统、控制面板等日常报修维修
12	第三方洁净检测	1 项	委托有资质的第三方检测机构
(2) 检验科、病理科、PCR 实验室洁净空调维护保养			
序号	维保内容	数量	备注
1	模块机	5 台	换季系统清洗翅片、日常巡检氟系统等配件维修

2	风机盘管	28 台	换季清洗送回风口、过滤网、日常巡检风机、维修
3	洁净机组	5 台	定期清洗消毒机柜、清洗/更换初、中、亚高效过滤器，日常巡检维修电气系统、控制系统、机组附属设备等
4	循环水泵	4 台	日常巡检维修
5	水系统管路	1 项	换季管路过滤器拆洗、管路加药除垢清洗、系统换水、阀门保养更换，日常巡检维修
6	第三方洁净检测	1 项	委托有资质的第三方检测机构

(3) 消毒供应中心洁净空调维护保养

序号	维保内容	数量	备注
1	模块机	2 台	换季系统清洗翅片、日常巡检氟系统等配件维修
2	风机盘管	13 台	换季清洗送回风口、过滤网、日常巡检风机、维修
3	洁净机组	3 台	定期清洗消毒机柜、清洗/更换初、中、亚高效过滤器，日常巡检维修电气系统、控制系统、机组附属设备等
4	循环水泵	2 台	日常巡检维修
5	水系统管路	1 项	换季管路过滤器拆洗、管路加药除垢清洗、系统换水、阀门保养更换，日常巡检维修
6	第三方洁净检测	1 项	委托有资质的第三方检测机构

注：按规范要求免费更换高效、中效、低效滤网，按规范要求免费提供手术室(含急诊手术室)、检验科、病理科、PCR 实验室、消毒供应中心的空气检测服务，并保证合格。

中央空调设备汇总：

维保项目名称	数量	备注
螺杆主机年度维保	2 台	制冷开机前主机冷凝器化学循环清洗、开盖通泡；制冷季每月进行巡检及日常叫修
风机盘管过滤网清洗	543 台	制冷、制热季开始前年度过滤网清洗、巡检及日常叫修
风柜	22 台	制冷、制热季开始前年度过滤网清洗、巡检及日常叫修
真空锅炉	2 台	维修清洗保养/巡检调试及日常叫修及烟气排放检测
冷冻水循环系统管网检查	1 项	每年制冷季开始前和制冷季结束后进行及日常叫修
冷却水循环系统管网检查	1 项	每年制冷季开始前和制冷季结束后进行及日常叫修
阀门的维护及保养	1 项	每年制冷季开始前和制冷季结束后进行及日常叫修
循环水泵维护保养	8 台	每年制冷季开始前和制冷季结束后进行及日常叫修
集水器、分水器补水水箱的检查和维保	1 项	每年制冷季开始前和制冷季结束后进行及日常叫修
冷却塔维护保养	1 项	每年制冷季开始前清洗及日常叫修
风柜清洗消毒	22 台	1 次常规清洗(包含风口格栅、滤网清洗消毒), 1 次深度清洗(包含格栅、滤网、蒸发器、接冰盘、蜗壳、叶轮、高温蒸汽杀菌。
风机盘管清洗消毒	543 台	

		清洗的范围和方法应符合 WS/T396 的要求。空调系统卫生质量应符合 GB15982 及 GB50365 的规定，其他卫生指标应符合 WS394 的规定。并提供具有检测资质的第三方检测机构单位出具检测合格报告作为验收合格根据。
风管清洗消毒	5592 m ²	要求通风系统深度清洗消毒后，由具有空气质量检测资质的单位进行检测，采取随机抽检方式，并提供具有检测资质的第三方检测机构单位出具检测合格报告作为验收合格根据。
螺杆主机年度维保	2 台	制冷开机前主机冷凝器化学循环清洗、开盖通泡；制冷季每月进行巡检及日常叫修
风机盘管过滤网清洗	290 台	制冷、制热季开始前年度过滤网清洗、巡检及日常叫修
风柜	29 台	制冷、制热季开始前年度过滤网清洗、巡检及日常叫修
真空锅炉	2 台	维修清洗保养/巡检调试及日常叫修及烟气排放检测
冷冻水循环系统管网检查	1 项	每年制冷季开始前和制冷季结束后进行及日常叫修
冷却水循环系统管网检查	1 项	每年制冷季开始前和制冷季结束后进行及日常叫修
阀门的维护及保养	1 项	每年制冷季开始前和制冷季结束后进行及日常叫修
循环水泵维护保养	8 台	每年制冷季开始前和制冷季结束后进行及日常叫修
集水器、分水器补水水箱的检查和维保	1 项	每年制冷季开始前和制冷季结束后进行及日常叫修
冷却塔维护保养	1 项	每年制冷季开始前清洗及日常叫修
风柜清洗消毒	29 台	次常规清洗(包含风口格栅、滤网清洗消毒),1 次深度清洗(包含格栅、滤网、蒸发器、接冰盘、蜗壳、叶轮、高温蒸汽杀菌。清洗的范围和方法应符合 WS/T396 的要求。空调系统卫生质量应符合 GB15982 及 GB50365 的规定，其他卫生指标应符合 WS394 的规定。并提供具有检测资质的第三方检测机构单位出具检测合格报告作为验收合格根据。
风机盘管清洗消毒	290 台	
风管清洗消毒	1352 m ²	要求通风系统深度清洗消毒后，由具有空气质量检测资质的单位进行检测，采取随机抽检方式，并提供具有检测资质的第三方检测机构单位出具检测合格报告作为验收合格根据。
注：按规范要求免费提供燃气锅炉的维修清洗保养/巡检调试及日常叫修服务，并按相关规范对锅炉烟气排放进行检测，且确保排放达到环保要求。		

★本项目不接受联合体投标。

其它要求：详见《采购文件》

二、合格供应商应当具备的资格条件

(一) 一般条件要求：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定，分公司投标的，必须由具有法人资格的总公司授权。



1. 在中华人民共和国境内注册取得有效的营业执照（三证合一），具有独立法人资格或其他组织机构及法人委托文件（附法定代表人及授权委托人身份证正反两面复印件）；分公司投标的，必须由具有法人资格的总公司授权；

2. 供应商须提供中央空调清洗消毒及维修保养服务企业资质证书；

3. 须提供经合法审计机构出具的 2023 或 2024 年度财务审计报告，或投标截止时间前 3 个月的资产负债表【新注册企业提供当年内】；

4. 提供供应商 2025 年 1 月至今任意 3 月的依法缴纳税收及缴纳社会保障金的凭据或证明材料【新注册企业提供当年内或者依法不用纳税及缴纳社保的，须提供有效的证明文件；依法未纳税的，须提供税务零申报证明材料】；

5. 提供供应商在参加本次采购活动前 3 年内无违法不良记录的书面声明【新注册企业提供当年内】（格式自拟）；

（二）诚信资格要求

提供购买标书当日至谈判前一天任一时间，在“信用中国”网站下载的信用信息报告[www.creditchina.gov.cn]；

在“中国政府采购网”网站[政府采购严重违法失信行为记录名单 <http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>]的查询记录截图[完整清晰]；

三、报名与采购文件获取

（一）报名与采购文件获取时间

2025 年 6 月 18 日-2025 年 6 月 24 日[8:00-11:30;14:00-17:00][周末、节假日除外]，供应商须在规定的时间内将报名资料发送到指定报名邮箱并登记备案，如在规定时间内未获取采购文件并登记备案的供应商均无资格参加。

（二）报名方式



电子邮件报名；

（三）报名邮箱

zysbzqrmyy2024@163.com ；

（四）相关提示及报名资料

参与本项目报名的投标人请在电子邮件主题注明公司名称、竞标的项目名称；

正文注明公司名称、授权委托人姓名和联系方式、竞标的项目名称，另扫描以下资料作为该邮件附件发送至报名邮箱：

1. 三证合一的营业执照副本、个体工商户须提供营业执照（复印件加盖公章）；
2. 法定代表人授权委托书附法定代表人及授权委托人身份证正反两面复印件（复印件加盖公章）；
3. 中央空调清洗消毒及维修保养服务企业资质证书（复印件加盖公章）；
4. 诚信资格证明材料、无违法不良记录的书面声明（复印件加盖公章）；
5. 《遵义市播州区人民医院采购项目供应商报名表》；
6. 《投标廉洁承诺书》。

四、响应文件递交须知

（一）响应文件递交时间

2025 年 6 月 25 日 08:00~08:30（北京时间），逾期送达的文件拒不接受；同时需提交纸质版报名资料一套，并每页加盖报名公司鲜章。

（二）投响应文件密封方式

档案袋密封。

五、开标时间和地点

（一）开标时间



2025 年 6 月 25 日（星期三）08 时 30 分[北京时间]。

（二）开标地点

遵义市播州区人民医院远程医疗中心二楼开标室。

六、信息公开媒介

<http://www.zysbzqrmey.cn> 遵义市播州区人民医院[官网]

七、保证金

供应商递交响应文件前，应提交人民币 0 元的保证金。望供应商以法律规范、行业标准自律谈判行为，不恶意扰乱投标规则和采购秩序，一经发现则列入黑名单。

八、评标办法摘要

- （一）合格供应商须提供规范有效的响应文件[1 正、1 副]，对项目要求、技术参数、配置要求进行实质性响应；
- （二）评标办法：采用综合评标法；
- （三）开标条件：响应报价 ≥ 3 家。

九、联系方式

（一）申购主管科室

总务科 联系人及电话： 郭老师 18076239088

（二）办理科室

总务科 联系人及电话： 罗老师 0852-27221960

（三）联系地址

遵义市播州区人民医院远程医疗中心二楼开标室

遵义市播州区人民医院总务科

2025 年 6 月 18 日



参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

无重大违法记录的声明

_____(供应商全称)_____, 参加贵单位组织的项目编号为: _____, 项目名称: _____的政府采购活动, 在此郑重声明: 我单位在参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

投标供应商：（公章）

声明时间:



授权委托书（格式一）

我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人（负责人），现授权委托本单位在职职工（姓 名）以我公司名义参加_____（项目名称及项目编号）项目的磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的磋商、签约等具体事务和签署相关文件。

授权委托代理期限：从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

我已在下面签字，以资证明。

供应商（公章）：

法定代表人（负责人）签字或盖章：

年 月 日

附：法定代表人及委托代理人有效的身份证正反两面复印件